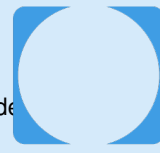


**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Max Mustermann  
Mustermann Immobilien  
Charlottenburger Allee 5  
52068 Aachen

Tel.: +49 (0)241 44686-0  
Fax: +49 (0)241 44686-250  
E-Mail: [info@demoimmo.myonoffice.de](mailto:info@demoimmo.myonoffice.de)  
Web: [www.onoffice.com](http://www.onoffice.com)

 **onOffice**  
ALWAYS ON YOUR SIDE

## +++Zentral gelegene Traumvilla im Gründerzeit-Stil! Fantastisches Liebhaberobjekt sucht romantischen Handwerker mit Durchhaltevermögen!+++



**Objektnr. : JW453**, Triererstr. 5, 52078 Aachen

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Objektart                  | Haus                        |
| Ort                        | Aachen                      |
| Wohnfläche                 | 180 m <sup>2</sup>          |
| Grundstück                 | 560 m <sup>2</sup>          |
| Anzahl Zimmer              | 5                           |
| Energieausweis             | Bedarfsausweis              |
| Energieausweis gültig bis  | 18.04.2023                  |
| Endenergiebedarf           | 240 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Endenergieverbrauch        | 12 kWh/(m <sup>2</sup> *a)  |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2013                        |
| Kaufpreis                  | auf Anfrage                 |

